

• LA VASCA SUITES •



PLACIDO ELLAURI
3385

LA VASCA Suites es una propuesta residencial contemporánea que combina diseño moderno, funcionalidad y materiales de alta calidad, destacándose por su fachada revestida en acero corten.

El edificio ofrecerá una amplia barbacoa de uso común en la azotea, y una terraza pergolada adyacente ideal para reuniones y momentos de disfrute al aire libre. A su vez, cuenta con un laundry room y área de tenders, garaje en planta baja y accesibilidad para personas con discapacidad.

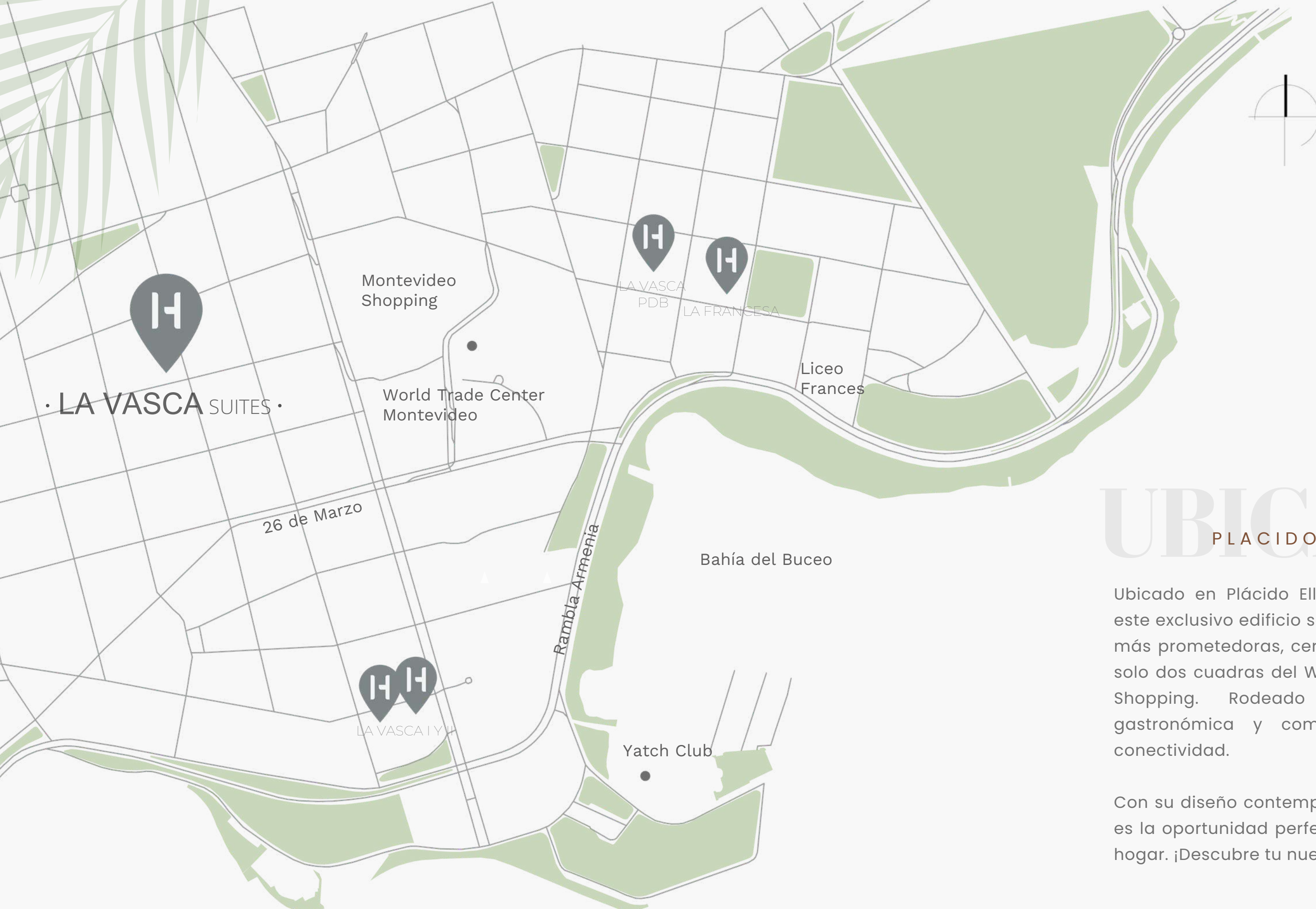
Diseñado por el Estudio Winterhalter Arquitectos.

WINTERHALTER
ARQUITECTOS

HÄUSER
DESARROLLOS



• LA VASCA SUITES •



UBICACIÓN

PLACIDO ELLAURI 3385

Ubicado en Plácido Ellauri y Julio César, Montevideo, este exclusivo edificio se encuentra en una de las zonas más prometedoras, cerca del Puerto del Buceo, t a tan solo dos cuadras del World Trade Center y Montevideo Shopping. Rodeado de una variada oferta gastronómica y comercial, ofrece una excelente conectividad.

Con su diseño contemporáneo y ubicación estratégica, es la oportunidad perfecta de inversión y un innovador hogar. ¡Descubre tu nuevo estilo de vida!



• LA VASCA SUITES •

LA VASCA Suites tiene unidades ubicadas en el primer piso que contarán con jardines exclusivos. Además, todos los apartamentos de uno y dos dormitorios tendrán parrilleros de uso exclusivo en sus balcones. Los ventanales del living, en las unidades que dan al frente, se abrirán en su totalidad, favoreciendo la integración con el exterior y aportando mayor amplitud y luminosidad.

20
UNIDADES

4 DE DOS DORMITORIOS
CON PARRILLERO

12 DE UN DORMITORIO
CON PARRILLERO

4 MONOAMBIENTES

WINTERHALTER
ARQUITECTOS

HÄUSER
DESARROLLOS

ESPECIFICACIONES

- FACHADA REVESTIDA CON ACERO CORTEN (HUNTER DOUGLAS).
- GRIFERÍAS Y PORCELANATOS RECTIFICADOS CONTEMPORÁNEOS.
- PISOS VINÍLICOS DE MADERA DE EXCELENTE CALIDAD.
- MESADA DE LA COCINA CUARZO DE 2CM DE ESPESOR.
- MUEBLES DE COCINA CON MELAMÍNICO SINCRONIZADO.
- ABERTURAS DE ALUMINIO SERIE GALA, VIDRIOS DVH.
- HORNO, ANAFE Y CAMPANA DE EXTRACCIÓN DE VAPORES INCLUÍDOS.
- AIRE ACONDICIONADO INSTALADO CON CONEXIÓN REMOTA.
- VIDEO PORTERÍA EN CADA UNIDAD.
- CERRADURA ELECTRÓNICA (OPCIONAL).
- CARGADOR PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS.

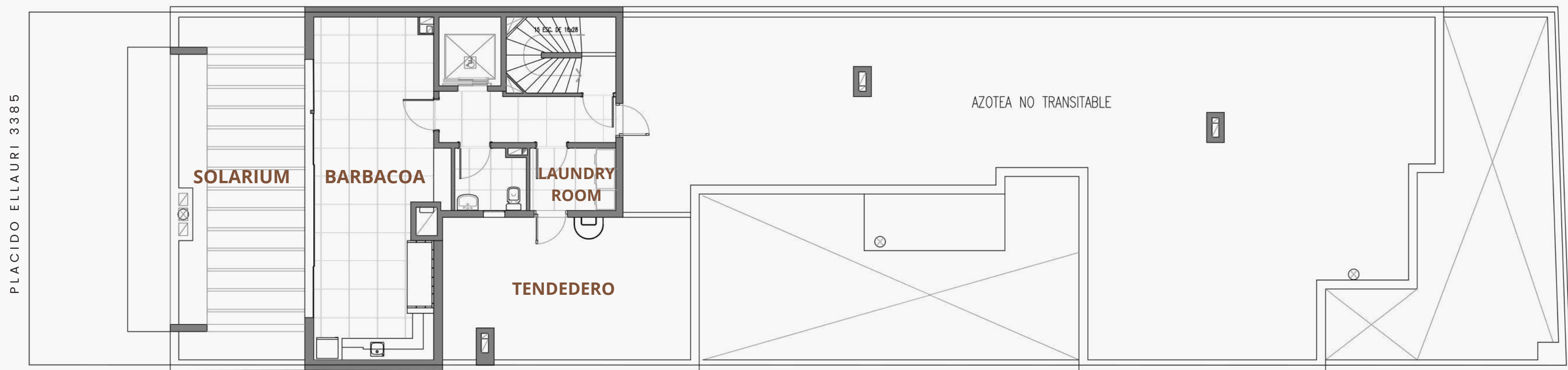
• LA VASCA SUITES •

HALL DE ACCESO

· LA VASCA SUITES ·

N5 AMENITIES

• LA VASCA SUITES •



BARBACOA / LAUNDRY ROOM / SOLARIUM

AMENITIES

- BARBACOA
- SOLARIUM
- LAUNDRY/SSHH



• LA VASCA SUITES •

BARBACOA



· LA VASCA SUITES ·

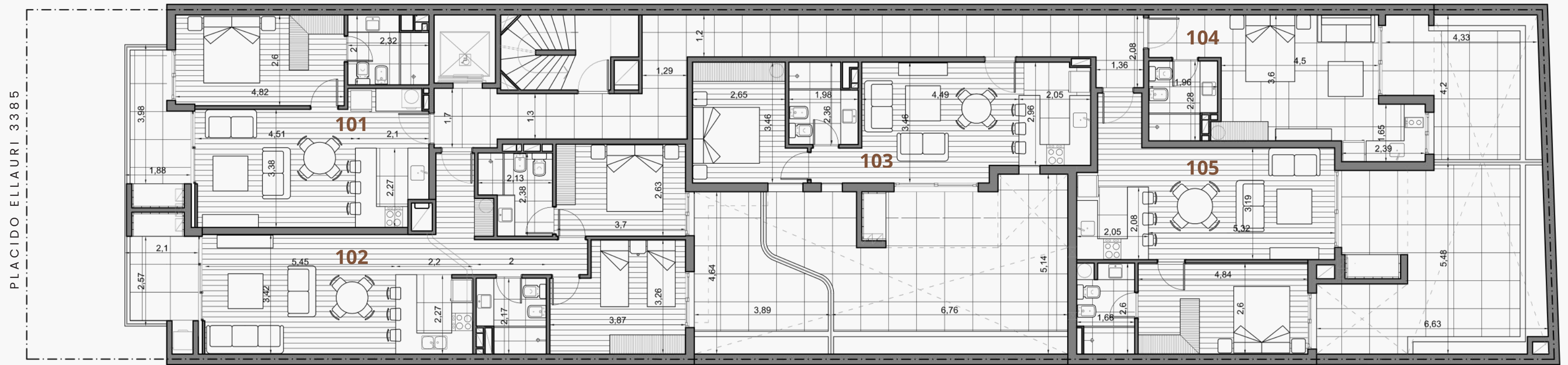
TERRAZA DE USO COMÚN



• LA VASCA SUITES •

N1 UNIDADES

• LA VASCA SUITES •



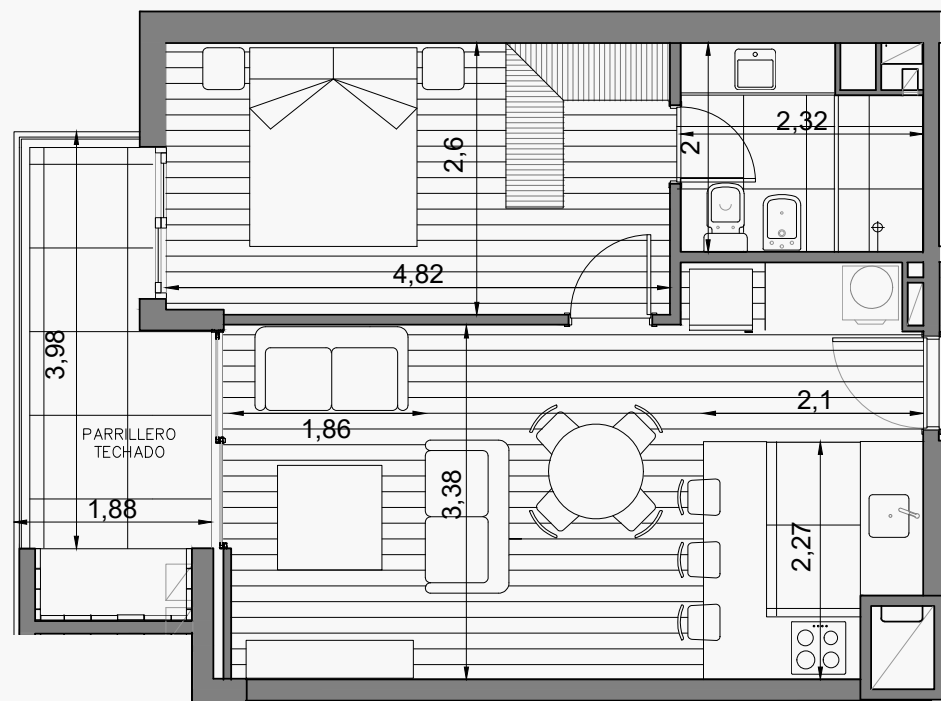
101/102/103/104/105

LA VASCA SUITES

UNIDAD 101

El apartamento 101 cuenta con un balcón con parrillero de uso exclusivo dispuesto al frente del edificio.

El mismo incluye una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción, y equipos de Aire Acondicionado Smart Inverter en ambos ambientes principales.



Instalación AC Smart Inverter



Armarios incluidos



Baño completo



Balcón con parrillero de uso exclusivo



Pisos vinílicos de excelente calidad



Aberturas de aluminio serie Gala, vidrio DVH

M2 PROPIOS PLANO PH
40.98m²

BALCÓN & PARRILLERO
7.52m²

MUROS
3.09m²

% PRORRATEO AMENITIES
3.40m²

% PRORRATEO ÁREAS COMUNES
11.78m²

ÁREA APPCU
66.77m²



UBICACIÓN EN PLANTA



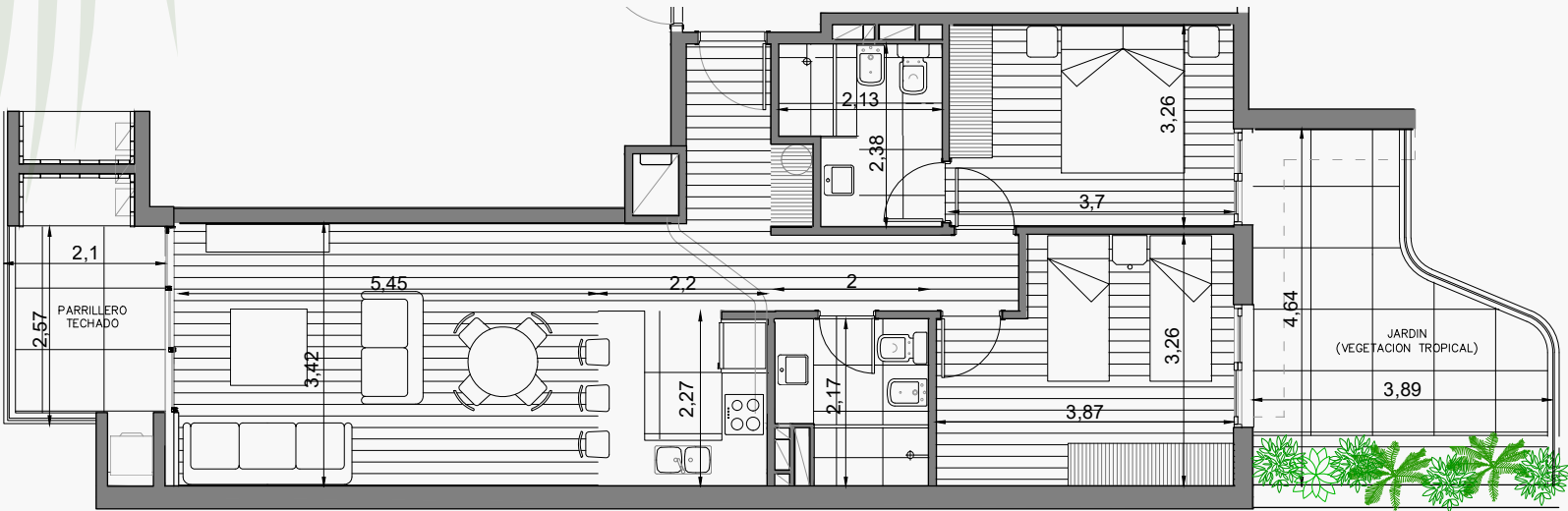
UBICACIÓN EN CORTE

LA VASCA SUITES

UNIDAD 102

El apartamento 102 cuenta con un balcón con parrillero de uso exclusivo dispuesto al frente del edificio, 2 baños completos y 2 dormitorios con salida a un jardín exclusivo.

Incluye una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción, y equipos de Aire Acondicionado Smart Inverter en cada ambiente.



M2 PROPIOS PLANO PH	64.18m ²
BALCÓN & PARRILLERO	7.59m ²
JARDÍN USO EXCLUSIVO	14.03m ²
MUROS	5.43m ²
% PRORRATEO AMENITIES	6.08m ²
% PRORRATEO ÁREAS COMUNES	20.86m ²
ÁREA APPCU	104.14m ²

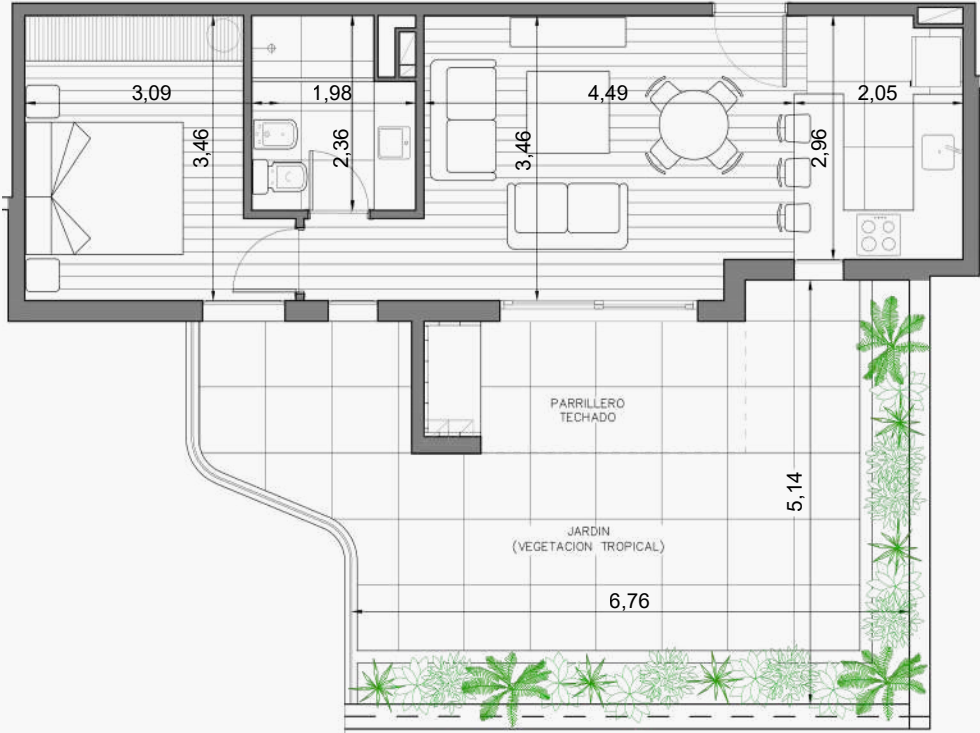


UBICACIÓN EN PLANTA



UBICACIÓN EN CORTE

LA VASCA SUITES



Instalación AC
Smart Inverter

Baño
completo

Pisos vinílicos de
excelente calidad

Armarios
incluidos

Jardín de uso
exclusivo

Aberturas de aluminio
serie Gala, vidrio DVH

M2 PROPIOS PLANO PH
64.18m²
PARRILLERO (BAJO TECHO)
6.27m²
JARDÍN USO EXCLUSIVO
30.28m²
MUROS
4.52m²
% PRORRATEO AMENITIES
5.19m²
% PRORRATEO ÁREAS
COMUNES
18.04m²
**ÁREA APPCU
71.30m²**

UNIDAD 103

El apartamento 103 cuenta con parrillero bajo techo de uso exclusivo y jardín con vegetación tropical.

El apartamento incluye una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción, y equipos de Aire Acondicionado Smart Inverter en ambos ambientes principales.



UBICACIÓN EN PLANTA



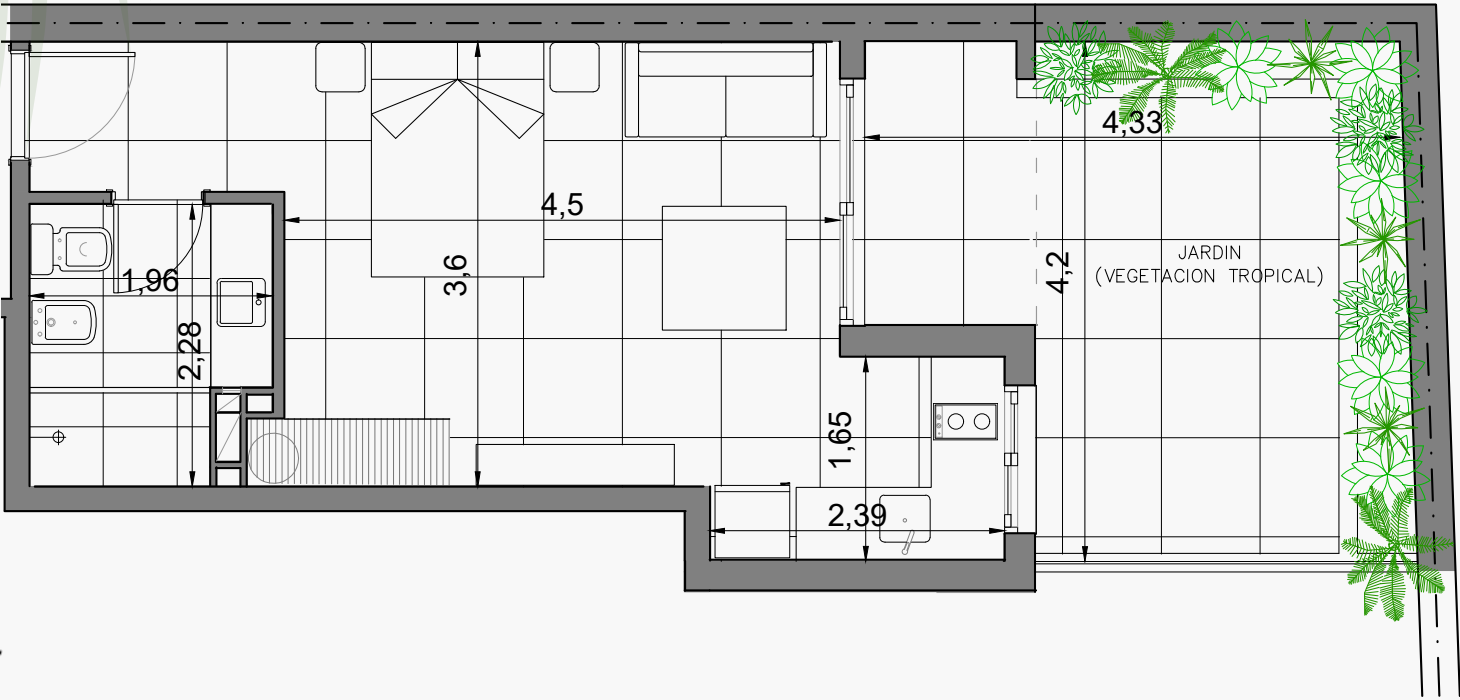
UBICACIÓN EN CORTE

LA VASCA SUITES

UNIDAD 104

El apartamento 104 es un monoambiente que cuenta con un jardín de uso exclusivo con vegetación tropical.

El apartamento incluye una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción, y un equipo de Aire Acondicionado Smart Inverter.



M2 PROPIOS PLANO PH
26.18m ²
JARDÍN USO EXCLUSIVO
15.48m ²
MUROS
3.39m ²
% PRORRATEO AMENITIES
3.12m ²
% PRORRATEO ÁREAS COMUNES
11.28m ²
ÁREA APPCU
48.18m ²



UBICACIÓN EN PLANTA



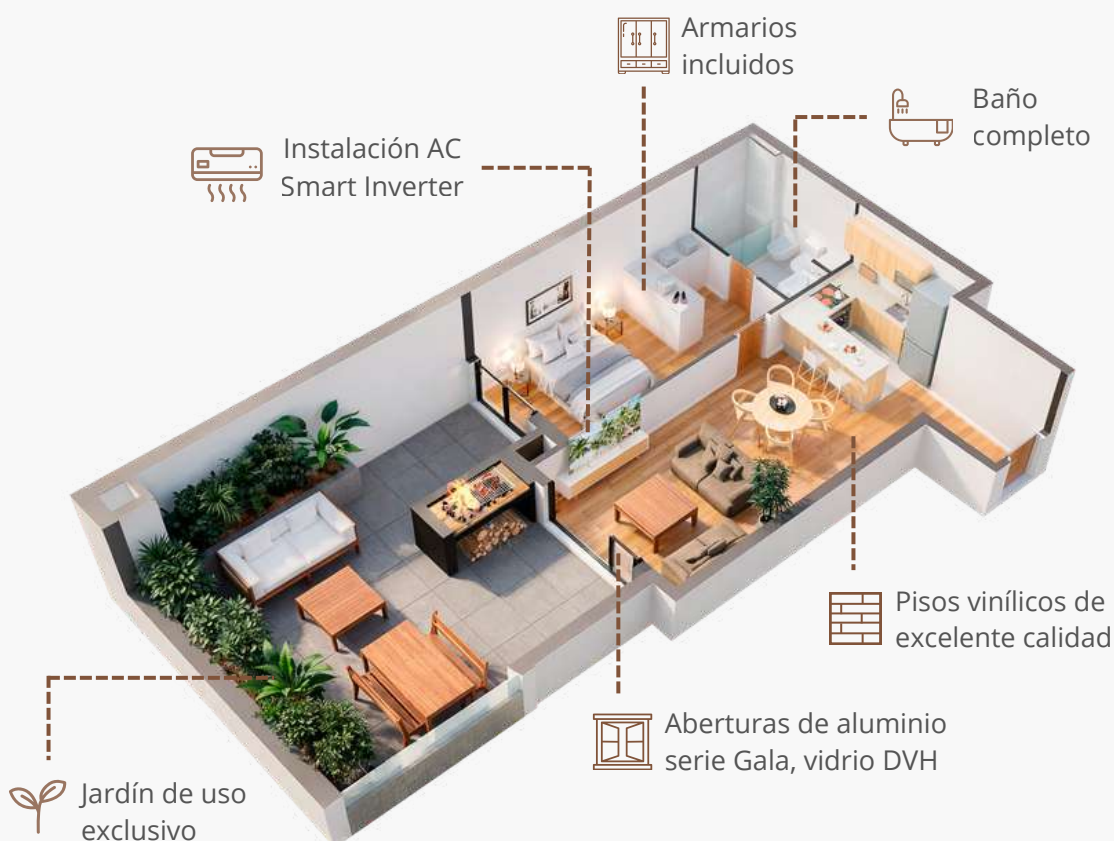
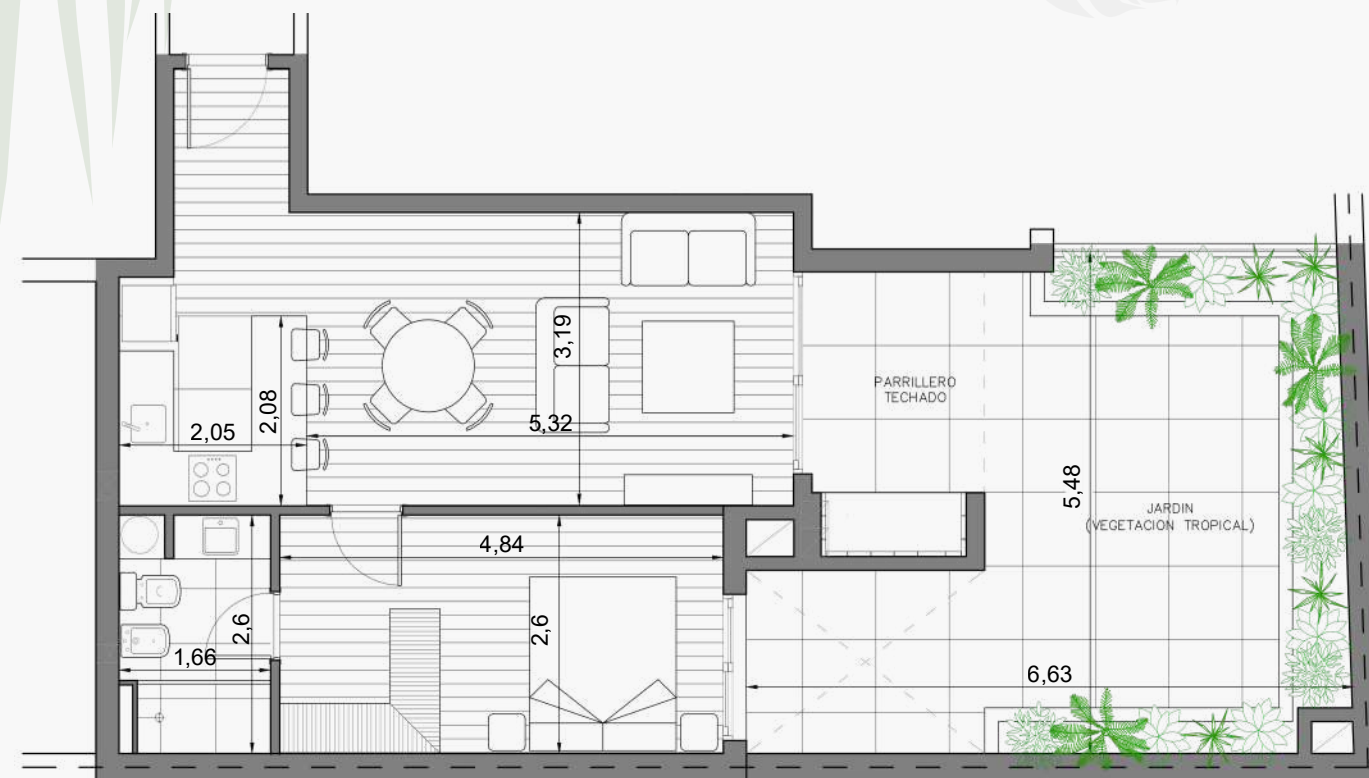
UBICACIÓN EN CORTE

• LA VASCA SUITES •

UNIDAD 105

El apartamento 105 cuenta con parrillero bajo techo de uso exclusivo y jardín con vegetación tropical.

El apartamento incluye una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción, y equipos de Aire Acondicionado Smart Inverter en ambos ambientes principales.



M2 PROPIOS PLANO PH
42.78m²
PARRILLERO (BAJO TECHO)
6.32m²
JARDÍN USO EXCLUSIVO
25.2m²
MUROS
3.02m²
% PRORRATEO AMENITIES
5.10m²
% PRORRATEO ÁREAS
COMUNES
17.59m²
ÁREA APPCU
74.81m²



UBICACIÓN EN PLANTA _

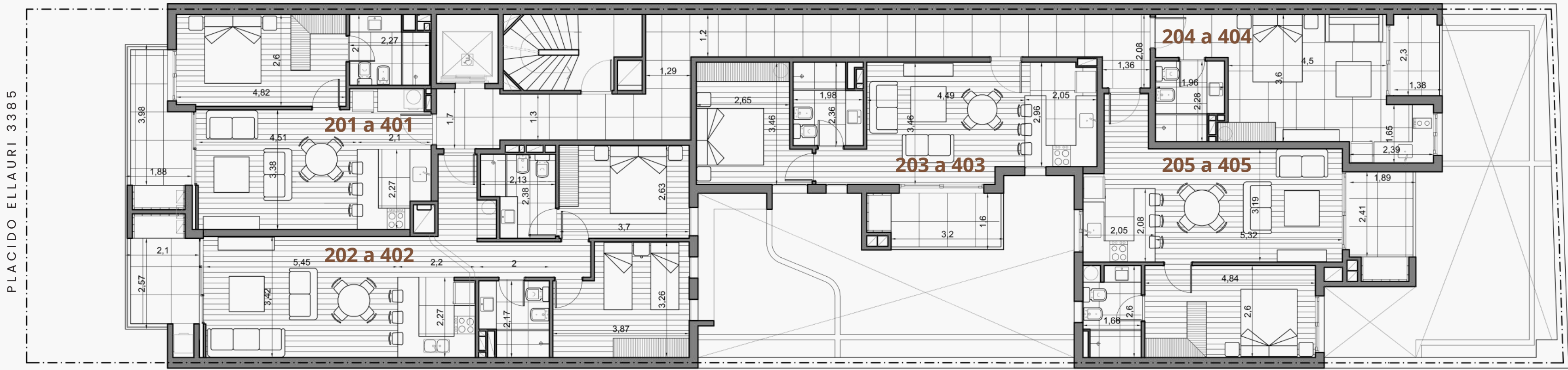


UBICACIÓN EN CORTE _

Nº 2-3-4

UNIDADES

• LA VASCA SUITES •



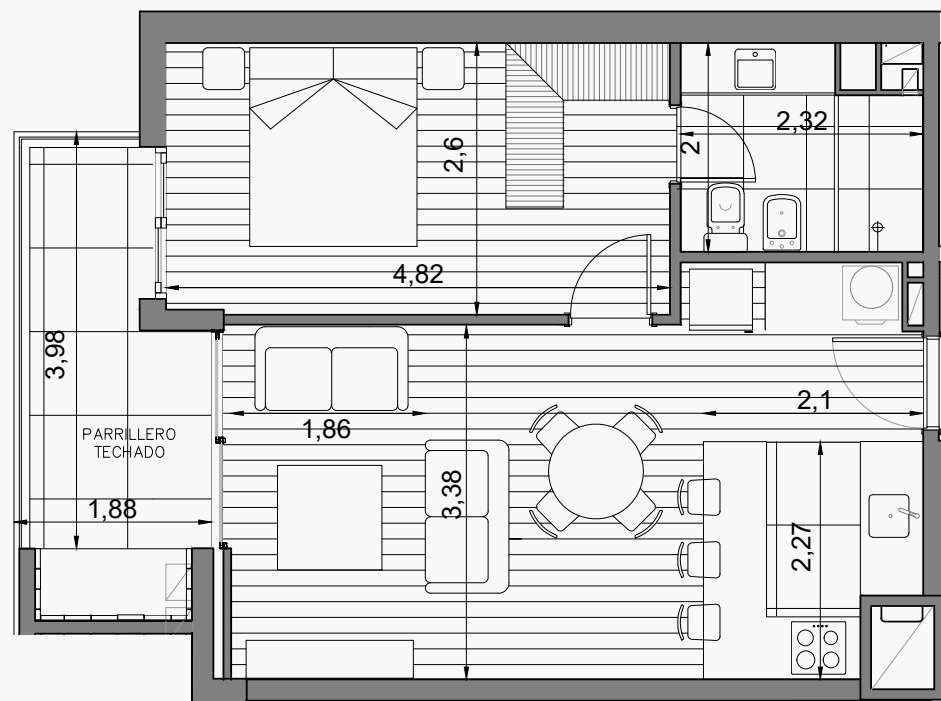
201-401/202-402/203-403/204-404/205-405

LA VASCA SUITES

UNIDADES 201/301/401

Los apartamentos ´01 cuentan con un balcón con parrillero de uso exclusivo dispuesto al frente del edificio.

El mismo incluye una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción, y equipos de Aire Acondicionado Smart Inverter en ambos ambientes principales.



Instalación AC
Smart Inverter



Armarios incluidos



Baño
completo



Balcón con
parrillero de
uso exclusivo



Pisos vinílicos de
excelente calidad



Aberturas de aluminio
serie Gala, vidrio DVH

M2 PROPIOS PLANO PH
40.98m²

BALCÓN & PARRILLERO
7.52m²

MUROS
3.09m²

% PRORRATEO AMENITIES
3.40m²

% PRORRATEO ÁREAS
COMUNES
11.78m²

ÁREA APPCU
66.77m²



PLANTA PISOS 2-3-4

UBICACIÓN EN PLANTA



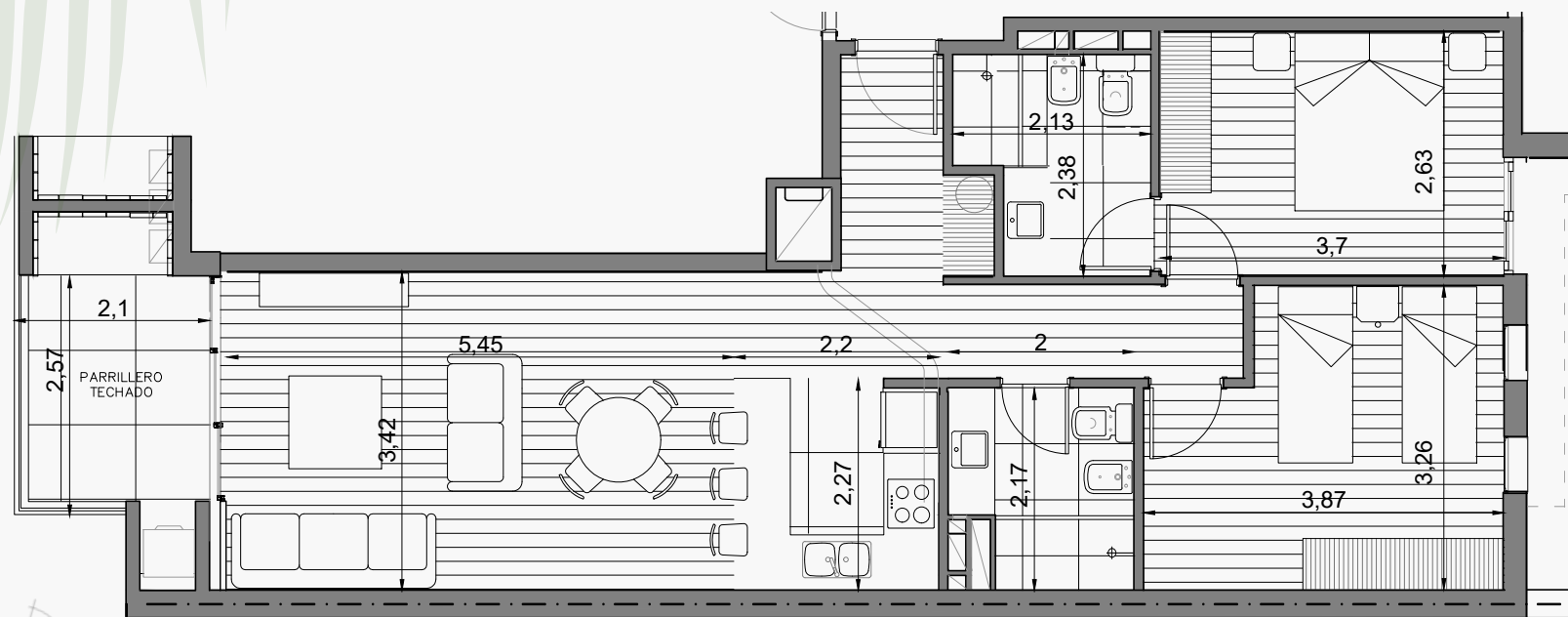
UBICACIÓN EN CORTE

• LA VASCA SUITES •

UNIDADES 202/302/402

Los apartamentos '02 cuentan con un balcón con parrillero de uso exclusivo dispuesto al frente el edificio, 2 dormitorios y 2 baños completos.

El mismo incluye una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción, y equipos de Aire Acondicionado Smart Inverter en ambos ambientes principales.



M2 PROPIOS PLANO PH
64.18m²

BALCÓN & PARRILLERO
7.52m²

MUROS
5.43m²

% PRORRATEO AMENITIES
5.09m²

% PRORRATEO ÁREAS
COMUNES
17.44m²

ÁREA APPCU
99.73m²



UBICACIÓN EN PLANTA



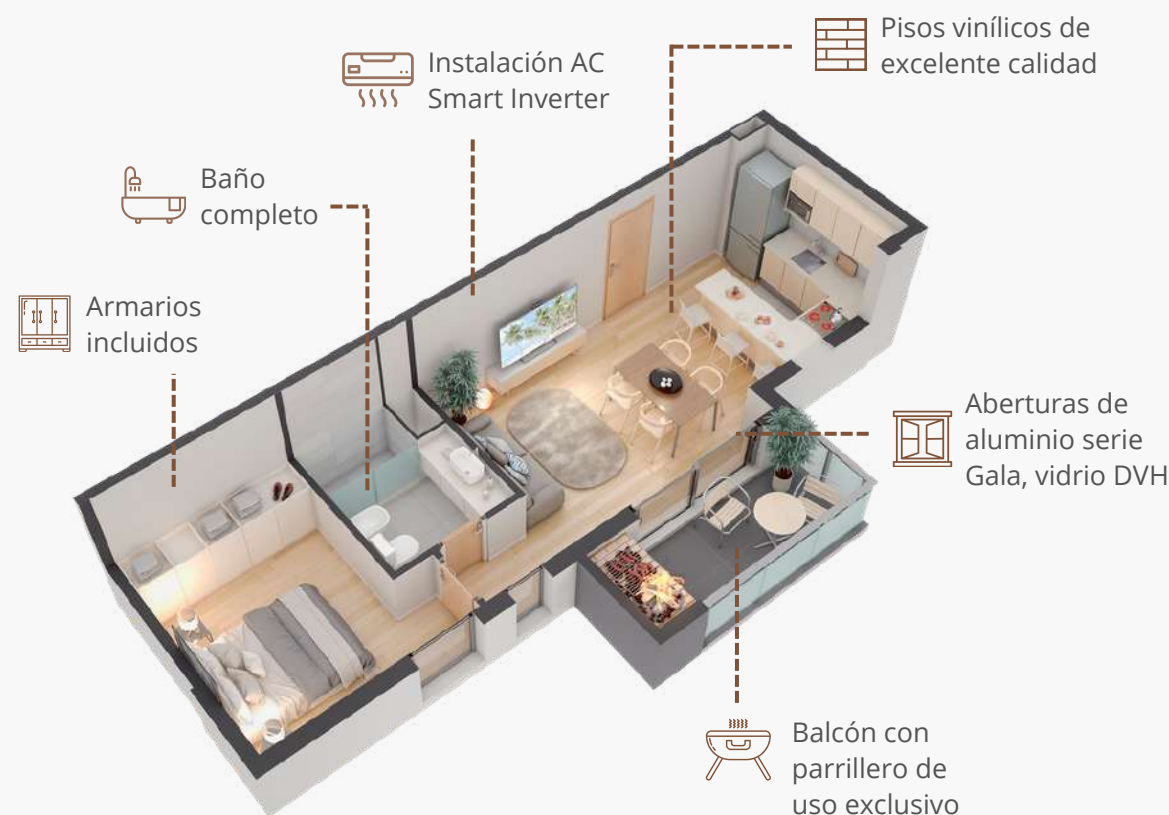
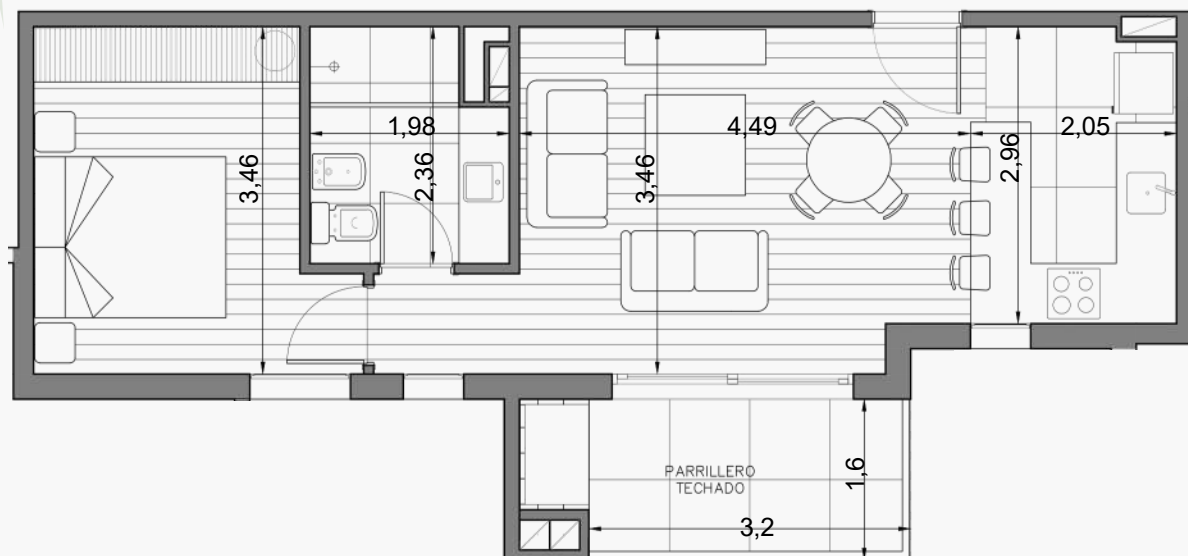
UBICACIÓN EN CORTE

• LA VASCA SUITES •

UNIDADES 203/303/403

Los apartamentos ´03 cuentan con un balcón con parrillero de uso exclusivo.

El mismo incluye una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción, y equipos de Aire Acondicionado Smart Inverter en ambos ambientes principales.



M2 PROPIOS PLANO PH
37.28m²

BALCÓN & PARRILLERO
7.09m²

MUROS
4.52m²

% PRORRATEO AMENITIES
3.17m²

% PRORRATEO ÁREAS
COMUNES
14.95m²

ÁREA APPCU
67.00m²



UBICACIÓN EN PLANTA



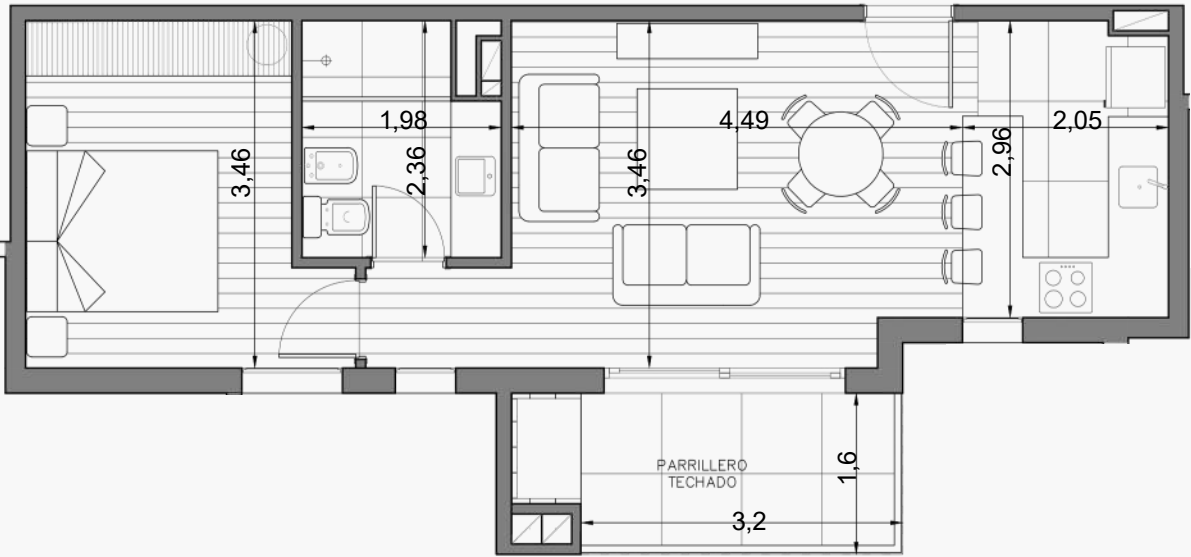
UBICACIÓN EN CORTE

LA VASCA SUITES

UNIDADES
204/304/404

Los monoambientes 04 cuentan con balcones orientados al Norte.

Incluyen una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción en la cocina, y equipo de Aire Acondicionado Smart Inverter.



M2 PROPIOS PLANO PH
26.18m ²
BALCÓN
2.99m ²
MUROS
3.39m ²
% PRORRATEO AMENITIES
2.23m ²
% PRORRATEO ÁREAS COMUNES
8.22m ²
ÁREA APPCU
43.01m ²



UBICACIÓN EN PLANTA



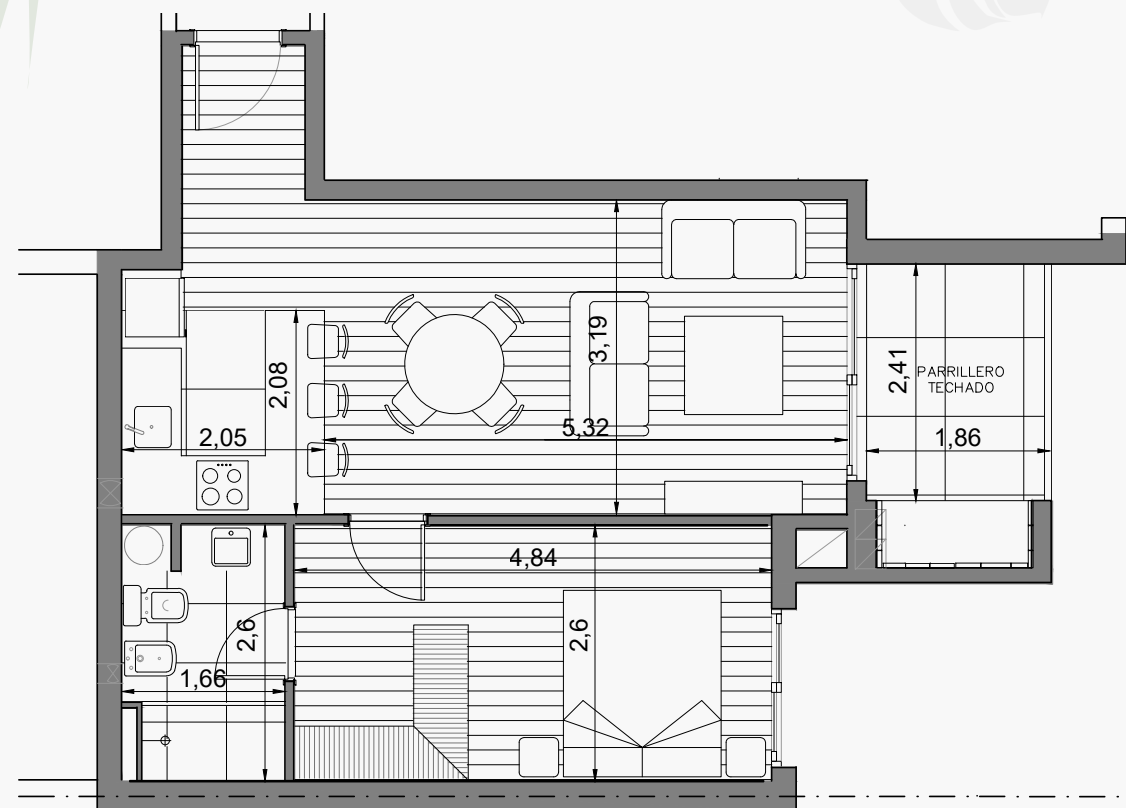
UBICACIÓN EN CORTE

• LA VASCA SUITES •

UNIDADES 205/305/405

La tipología de apartamentos '05 cuentan con un balcón con parrillero de uso exclusivo orientado al Norte.

El mismo incluye una cocina integrada equipada con horno, anafe y campana de extracción, y equipos de Aire Acondicionado Smart Inverter en ambos ambientes principales.



M2 PROPIOS PLANO PH
42.78m²

BALCÓN & PARRILLERO
6.84m²

MUROS
3.02m²

% PRORRATEO AMENITIES
3.44m²

% PRORRATEO ÁREAS
COMUNES
11.30m²

ÁREA APPCU
67.38m²



UBICACIÓN EN PLANTA



UBICACIÓN EN CORTE

ANTECEDENTES

LA FRANCESA

Miguel Grau 3833
Finalizada 2016

LA VASCA I

Echevarriarza 3484
Finalizada 2020

LA VASCA II

Echevarriarza 3488
Finalizada 2023

LA VASCA PDB

Saldanha da gama 3772
Finalizada Abril 2025

LA VASCA Suites

Plácido Ellauri 3385
En construcción 2026-2027

HÄUSER
DESARROLLOS

 092 700 795

WINTERHALTER
ARQUITECTOS



www.lavascasuites.com.uy